

# Revista CONSTRUÇÃO

DISTRIBUIÇÃO **GRATUITA**

EDIÇÃO 566

**JULHO 2024**

Casa & Cia



Matéria de Capa

## Entendendo e Solucionando Vícios de Construção

#566

UNIVERSO VERDE



Borboletas e Polinizadores no Jardim: Guardiões da Biodiversidade



Accesse o QR Code para visualizar a revista digital interativa

PAPO DE CASA



Quais são as obrigações do locador e do locatário?

# Galpão das Plantas



## Primeiro **1** Galpão das Plantas Aniversário

Em nome de toda a equipe do Galpão das Plantas, gostaríamos de agradecer a todos os nossos clientes pelo apoio incrível neste primeiro ano. Sem vocês, nada disso seria possível. Obrigado por fazerem parte da nossa jornada!





# JARDINAGEM COM CARINHO E EXPERTISE



- › Vasos e Decorações
- › Plantas
- › Flores
- › Acessórios
- › Mudas Frutíferas



Rua Floriano Peixoto, 166  
Centro - Salto - SP

 (11) 99481-8675





# Inspiração e Conhecimento para Transformar seu Lar

É com imensa satisfação que trazemos a você a nova edição de nossa revista, recheada de conteúdo cuidadosamente selecionado para inspirar e informar sobre o universo da construção, decoração e cuidados com o lar.

Na matéria de capa deste mês, mergulhamos no complexo mundo dos vícios de construção. Entender e solucionar esses problemas é fundamental para qualquer obra ou reforma. Vamos guiá-lo através dos principais desafios e oferecer soluções práticas para garantir a qualidade e durabilidade de seus projetos.

Na seção de construção, trazemos um guia completo sobre como descartar entulho de forma correta. Sabemos que o descarte inadequado de resíduos de obra pode gerar sérios problemas ambientais e legais. Por isso, apresentamos as melhores práticas e regulamentações que você deve seguir para contribuir com um mundo mais sustentável.

Em decoração, convidamos você a transformar seu lar com o charme das mantas. Esses itens versáteis são capazes de adicionar aconchego, estilo e personalidade aos seus ambientes. Descubra como usá-las para criar espaços acolhedores e cheios de vida.

Nas dicas de limpeza deste mês, focamos nos cuidados com os móveis de MDF. Manter esses móveis sempre bonitos e duráveis pode ser um desafio, mas com as

técnicas certas de limpeza e conservação, você garante que eles permaneçam em perfeito estado por muito mais tempo.

No nosso "Papo de Casa", desvendamos as obrigações do locador e do locatário. Esse é um tema que gera muitas dúvidas e, por isso, explicamos de forma clara as responsabilidades de cada parte para assegurar uma relação de locação harmoniosa e livre de conflitos.

Em "Universo Verde", celebramos a presença essencial das borboletas e outros polinizadores em nossos jardins. Esses pequenos guardiões da biodiversidade desempenham um papel crucial na natureza. Vamos mostrar como você pode criar um ambiente que os atraia e os proteja, contribuindo para a saúde do seu jardim e do meio ambiente.

Por fim, na seção "Faça Você Mesmo", inspiramos você a explorar sua criatividade e sustentabilidade com pallets. Esses materiais podem ser transformados em móveis e decorações incríveis, combinando economia e estilo de forma consciente e original.

Esperamos que esta edição seja uma fonte de inspiração e conhecimento para você. Que as informações e ideias apresentadas aqui possam contribuir para tornar seu lar um lugar ainda mais especial. Boa leitura e até a próxima edição!

**Julho - 2024**

Revista Construção Casa & Cia  
Distribuição Mensal e Gratuita

**Diretora Comercial**  
(MTB-41046/SP)

**Priscilla Gimenez**  
Jornalista responsável

**Diretor de Criação**  
Neto Plácido Gimenez

**E-mail**  
[contato@revistaconstrucao.com.br](mailto:contato@revistaconstrucao.com.br)

**Website**  
[www.revistaconstrucao.com.br](http://www.revistaconstrucao.com.br)

**Telefones** 11 4028.2808 ☎ | 11 98337.5352 ☎

**Facebook** [revistaconstrucao](#) **Instagram** [revistaconstrucao](#)





# BRINDISI

SOLUÇÕES HIDRÁULICAS

Desde 1989, somos referência na entrega das soluções hidráulicas mais eficientes e inovadoras para Salto e região, com uma equipe dedicada e experiente pronta para oferecer o melhor atendimento e suporte aos nossos clientes



35  
Anos

Rua Rio Branco, 1043 - Centro - Salto/SP

atendimento@brindisi.com.br

| (11) 4028-2500



# JULHO

14



## Matéria de Capa

Entendendo e Solucionando Vícios de Construção

20



## Construção

Entulho de Obra: Como Descartar de Forma Correta

34



## Limpeza & Organização

Como Cuidar dos Seus Móveis de MDF

28



## Decoração

Transforme seu Lar com o Charme das Mantas

46



## Universo Verde

Borboletas e Polinizadores no Jardim: Guardiões da Biodiversidade

60



## Faça Você Mesmo!

Criatividade e Sustentabilidade com Pallets



CORREIAS | EPI'S | PU | DISCO CORTES  
ROLAMENTOS | CORRENTES | BROCAS

# PAR-FIX

## FERRAGENS E FERRAMENTAS

NESTE DIA DOS PAIS, CELEBRE O HERÓI QUE SEMPRE  
TEM A FERRAMENTA CERTA PARA CADA DESAFIO



Eletrodo Esab



Apenas  
R\$ **22,00** kg.

**SUPER  
DESCONTOS**

Disco de Corte  
14" - Vonder



Apenas  
R\$ **30,00** un.

Batedor Argamassa  
Encaixe - Sds



Apenas  
R\$ **22,00** un.



Toda linha de Máquinas com  
**10% de Desconto**  
no Mês dos Pais



Toda linha de Brocas e Colas, Silicones e PUS com preços incríveis!

(11) **4029-6314** | (11) **97272-3905**



parfixsalto@gmail.com



Av. José Maria Marques  
de Oliveira, 1168B  
Vila Norma | Salto/SP





## A Persistência da Formiga

Uma reflexão de um sábio. Ele observava uma formiga que carregava uma enorme folha. A formiga era pequena e a folha devia ser dez vezes maior que ela, tornando-se um grande sacrifício carregá-la. Ela arrastava a folha, colocava-a sobre a cabeça. Quando o vento batia, a folha tombava e até a formiga caía junto. Foram muitos os tropeços, mas nem por isso a formiga desanimou.

Quando chegou próximo de um buraco, o sábio pensou que era a porta da casa da formiga: "Até que enfim ela chegou".

Ilusão. Na verdade, havia apenas terminado uma etapa.

A folha era muito maior do que a boca do buraco, o que fez com que a formiga a deixasse do lado de fora. Foi aí que o sábio disse a si mesmo: "Coitada, tanto sacrifício para nada". Mas ela o surpreendeu.

Do buraco saíram outras formigas, que começaram a cortar a folha em pequenos pedaços. Em pouco tempo, a grande folha havia desaparecido.

O sábio então desejou que todas as pessoas tivessem sempre com elas:

- A tenacidade para "carregar" as dificuldades.
- A perseverança para não desanimar diante das quedas.
- A sabedoria para dividir em pedaços o fardo que, às vezes, se apresenta grande demais.
- A humildade para partilhar com os outros o êxito da chegada, mesmo que o trajeto tenha sido solitário.

Que as pessoas não desistissem da caminhada, mesmo quando o fardo atrapalhasse a visão e não conseguissem ver com nitidez o caminho a percorrer.





# Rody Trailer

UM NOVO CONCEITO EM  
**BANHEIRO  
QUÍMICO**

**CARRETAS  
BANHEIRO**

LOCAÇÃO PARA

**OBRAS, EVENTOS  
DECORADOS**

## DIFERENCIAIS

- ✓ AR CONDICIONADO
- ✓ MOBILIDADE
- ✓ CONFORTO
- ✓ SEGURANÇA TOTAL

ATENDIMENTO

**(11) 4023-7110**

[WWW.RODYTRAILER.COM.BR](http://WWW.RODYTRAILER.COM.BR)

AV. PRIMAVERA, 715

BAIRRO PROGRESSO - ITU/SP

SIGA NOSSAS REDES



@TRAILERRODY



**(11) 98555-5844**

# Pensou em Construir, Decorar ou Reformar?

## Agenciamento de Obras

VLMB 11.99617-9678 ☎

## Artefatos de Concreto

Itulaje 11.94023-3351 ☎

## Assessoria Administrativa

Facilitty 11.97505-9075 ☎

## Banheiro Químico / Trailers

Rody Trailer 11.98555-5844 ☎

## Calhas

Gilmar Calhas 11.98383-4058 ☎

## Cerâmica

Incargel 11.4022-3784 ☎

## Churrasqueiras/Acessórios

Itu Gourmet 11.94024-5399 ☎

## Coberturas Abre e Fecha

Verssol 11.99994-4477 ☎

## Controle de Pragas

Líder 11.97379-4747 ☎

## Construtora

Visconde 11.98112-0004 ☎

## Colchões

Fabristofados 11.93237-3042 ☎

## Decorações

(Pisos | Forros | Divisórias)

Tamarossi 11.99605-8255 ☎

## Demolição

Transtel 11.94732-7795 ☎

**Aqui você vai encontrar  
tudo o que precisa!!!**



*Você sabia que  
ao escanear o  
QR Code e abrir  
nossa revista  
digital*



*Você pode ter  
contato direto  
com nossos  
parceiros com  
apenas um clique  
na propaganda,  
de forma  
rápida e prática?*

**Experimente  
já!**



## Depósito Básico (Areia/Pedra/Terra)

Depósito Carrenho 11.99860-6217 ☎

## Empreiteira de Obras

Emotisan 11.99492-8585 ☎

MM Construtora 11.97048-1323 ☎

## Engenharia Civil

AEA Itu 11.4024-5033 ☎

Marlon Santana 11.96647-5045 ☎

Melissa Membrive 11.99735-4707 ☎

## Esquadrias de Alumínio

Alumin 11.99326-9715 ☎

Concórdia 11.99138-5032 ☎

Esquadriplus 11.99715-2161 ☎

JC Esquadrias 11.97635-6692 ☎

Soares 11.97751-9223 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

## Estofados

Fabristofados 11.93237-3042 ☎

## Estruturas Metálicas

Gilmar Calhas 11.98383-4058 ☎

Struture 11.95477-7900 ☎

## Ferragem Armada/Corte e Dobra

Bett 11.98365-2364 ☎

Cavicon 11.97205-2457 ☎

ConstruCasa&Lar 11.97435-3208 ☎

Laferação 11.99436-9833 ☎

MM 11.94978-5344 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

## Ferragens

Parfix 11.97272-3905 ☎

VLMB 11.99617-9678 ☎

## Ferramentas

Lorenzon 11.99934-1521 ☎

Parfix 11.97272-3905 ☎

## Gesso

Qually Gesso 11.99954-5827 ☎

## Iluminação

Center Luz 11.99780-3900 ☎



# Procurando pelos melhores blocos cerâmicos do mercado? A Incargel é o lugar certo!

Compre  
**DIRETO** da  
**FÁBRICA**



**EM TECNOLOGIA,**  
estamos sempre  
um passo a frente.

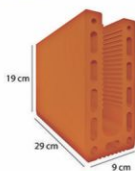


**COM NOSSO  
ESTOQUE À  
PRONTA ENTREGA,**  
sua obra nunca  
sofre atrasos.

Somos a base sólida para  
seus sonhos se tornarem  
**REALIDADE!**



Conheça nossos produtos fabricados com o  
mais elevado padrão de qualidade:



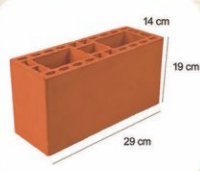
#### Canaletas

9 X 19 X 29  
11,5 X 14 X 24  
11,5 X 19 X 29  
14 X 19 X 29  
14 X 19 X 39  
19 X 19 X 29  
19 X 19 X 39



#### Blocos de Vedação

9 X 19 X 29  
11,5 X 14 X 24  
11,5 X 19 X 29  
14 X 19 X 29  
14 X 19 X 39  
19 X 19 X 29  
19 X 19 X 39



#### Blocos Estruturais

14 X 19 X 29  
9 X 19 X 39  
11,5 X 19 X 39  
14 X 19 X 39  
19 X 19 X 39

Entre em contato conosco agora mesmo!



Telefone: (11) 4022.3784

Endereço: Estrada do Jacú, s/n - Bairro Itaim  
Caixa Postal:544 CEP:13.310-220 Itu/SP

**INCARGEL**  
INDÚSTRIA DE CERÂMICA

[www.incargel.com.br](http://www.incargel.com.br)

## Instalações & Pequenos Reparos

MM Reparos 11.97825-2755 ☎

### Lajes

Bett 11.98365-2364 ☎  
Itulaje 11.94023-3351 ☎  
Paraíso 11.94365-4445 ☎

### Lava Rápido / Leves e Pesados

Guigov 11.99827-4080 ☎

### Limpeza Placas Solares / Calhas / Telhado

Você Sol 11.97379-4747 ☎

### Locação de Máquinas / Equipamentos

FTP Locações 11.95039-8806 ☎  
Lorenzon 11.99634-0056 ☎

### Madeiraira

Icotema 11.99931-3242 ☎  
Laferação 11.99436-9833 ☎  
Mad. América 11.95265-5214 ☎  
Madepar 11.99946-7885 ☎

### Marmoraria

LBGran 11.99326-9715 ☎

### Materiais Elétricos

Center Luz 11.99780-3890 ☎

### Materiais Hidráulicos

Brindisi 11.4028-2500 ☎

### Materiais p/ Construção

ConstruCasa&Lar 11.97435-3208 ☎  
Loja Barros 11.99015-4948 ☎  
MM 11.94978-5344 ☎  
Okalan 11.93425-5463 ☎  
Paraíso 11.99810-2502 ☎  
Total 11.97231-9803 ☎  
VLMB 11.99617-9678 ☎

### Móveis Planejados

Móveis Brasil 11.2840-4800 ☎

### Negócios Imobiliários

Costa Rocha 11.97151-6384 ☎  
Emotisan 11.96647-5045 ☎



*Você sabia que ao escanear o QR Code e abrir nossa revista digital*



*Você pode ter contato direto com nossos parceiros com apenas um clique na propaganda, de forma rápida e prática?*

**Experimente já!**



## Paisagismo / Plantas

Galpão das Plantas 11.99481-8675 ☎

### Persianas

Andaluz 11.94777-4241 ☎  
Tamarossi 11.99605-8255 ☎

### Piscinas

Azul Piscinas 11.4456-6092 ☎  
Equipiscinas 11.97151-3726 ☎  
Toninho Piscinas 11.99799-4807 ☎

### Pisos Intertravados

Bett 11.98365-2364 ☎  
Itulaje 11.94023-3351 ☎  
VLMB 11.99617-9678 ☎

### Portas

Portal Sul 11.97552-8000 ☎

### Portões

Serralheria Soares 11.97751-9223 ☎

### Seguros de Obras / Riscos de Engenharia

VLMB 11.99617-9678 ☎

### Sistemas de Segurança

Conforseg 11.99162-6004 ☎

### Texturas / Revestimentos

Della Cor 11.94358-2277 ☎  
Juma Tintas 11.95472-8922 ☎

### Terraplenagem

Transtel 11.94732-7795 ☎

### Tijolos / Blocos

Incargel 11.4022-3784 ☎  
VLMB 11.99617-9678 ☎

### Tintas

Juma Tintas 11.95472-8922 ☎

### Trincas

Jundbase 11.98219-7931 ☎

### Vidraçaria

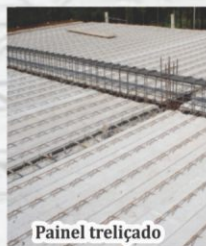
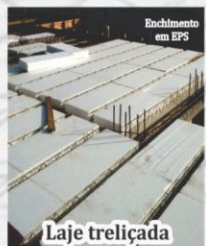
Concórdia 11.4529-4149 ☎  
Flash 11.96372-9350 ☎



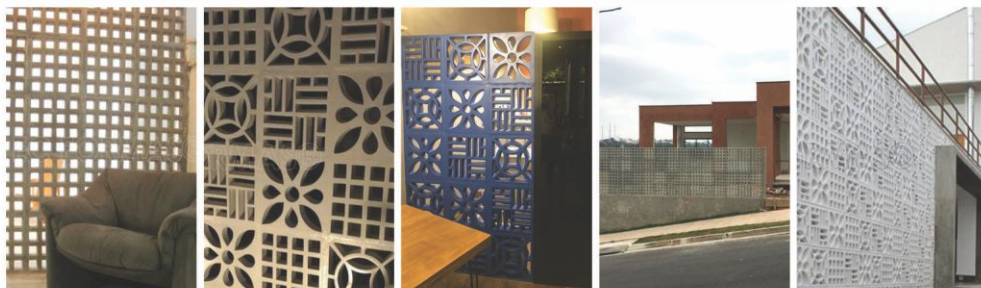


AMPLA PRODUÇÃO - TOTALMENTE AUTOMATIZADA

37 anos produzindo  
QUALIDADE E SEGURANÇA



CONHEÇA NOSSA LINHA DE ELEMENTOS VAZADOS



 Itulaje  Itulaje  [www.itulaje.com.br](http://www.itulaje.com.br)

Placas de concreto p/ carros e pedestres



11-4403-8323 | WhatsApp 9.4023-3351 

Av. Caetano Ruggieri, 2408 - Pq. N. Sra. da Candelária - Itu/SP





# Entendendo e Solucionando Vícios de Construção

Descubra como identificar e resolver os problemas que podem comprometer a segurança e a durabilidade do seu imóvel.

Quando pensamos em imóveis, é natural considerá-los como bens duráveis, investimentos que devem oferecer segurança e estabilidade por muitos anos. No entanto, essa visão idealizada muitas vezes esbarra na realidade dos vícios de construção. Essas falhas podem surgir de diversas maneiras e acabam por causar transtornos significativos para proprietários e administradores, especialmente síndicos. Vamos explorar em detalhes o que são os vícios de construção, como identificá-los, preveni-los e resolvê-los de maneira eficaz.

## O que são Vícios de Construção?

Vícios de construção são defeitos que se originam durante o processo de construção de um imóvel. Esses problemas podem ocorrer devido ao uso de materiais inadequados ou de baixa qualidade, erros na execução do projeto ou até mesmo falhas na supervisão da obra. O resultado é um imóvel que não atende às expectativas de uso ou que sofre uma desvalorização considerável.

É crucial distinguir entre vícios de construção e problemas decorrentes de falta de manutenção. Enquanto os primeiros surgem devido a falhas no processo construtivo, os segundos resultam da ausência de cuidados adequados com o imóvel ao longo do tempo.





## Tipos de Vícios de Construção

Os vícios de construção se dividem em duas categorias principais: vícios aparentes e vícios ocultos. Cada um apresenta características distintas e exige abordagens específicas para sua identificação e correção.

• **Vícios Aparentes:** São defeitos que podem ser facilmente observados a olho nu, logo após a entrega do imóvel. Exemplos comuns incluem rachaduras em paredes, trincas na fachada, infiltrações visíveis e acabamentos mal feitos. A principal vantagem dos vícios aparentes é que eles podem ser detectados rapidamente, permitindo uma ação imediata por parte do proprietário ou síndico.

• **Vícios Ocultos:** São falhas que não são imediatamente visíveis e que se manifestam apenas após algum tempo de uso do imóvel. Vazamentos internos, problemas elétricos que afetam tomadas e circuitos, e falhas estruturais que se revelam com o tempo são exemplos típicos de vícios ocultos. A identificação desses problemas geralmente exige uma inspeção mais detalhada e especializada.



**TAMAROSSÍ**  
Decorações

**pisos**

- Pisos
- Box para Banheiro
- Portas e Janelas em vidro temperado
- Portas Sanfonadas
- Telas Mosquiteiras
- Persianas e Cortinas
- Divisórias
- Forros

WhatsApp  
(11) 96393-4994

### Telefones

Itu: (11) 4023-6355  
Salto: (11) 4028-1138  
Indaiatuba: (19) 3834-4369

### Show Room

Rua Santa Rita, 1192  
Centro - Itu/SP

acesse nosso site e saiba mais:  
[www.tamarossi.com.br](http://www.tamarossi.com.br)

## MADEPAR CENTRO

Comércio de Madeiras



Faça seu orçamento agora mesmo

VIGAS  
CAIBROS

RIPAS  
FORROS



MADEIRIT  
PREGOS

TAPUME-OSB  
(MADEIRA RECICLADA)

(11) 99946-7885  
(11) 4028-0058 / 4021-0726

Rua Palma de Ouro, 197 - Vila Progresso - Salto/SP  
e-mail: [madeparsalto@hotmail.com](mailto:madeparsalto@hotmail.com)

## Como Evitar Vícios de Construção?

Embora seja impossível garantir que um imóvel esteja completamente livre de vícios de construção, há várias medidas que podem ser tomadas para minimizar sua ocorrência e impacto. A prevenção começa com a escolha criteriosa da construtora e do projeto, passando pela supervisão contínua durante a obra e culminando em uma vistoria minuciosa antes da entrega do imóvel.

## Escolha da Construtora e do Projeto

Optar por construtoras com boa reputação e histórico comprovado de qualidade é um passo fundamental. Investigue a experiência da construtora, visite obras anteriores e converse com outros clientes para avaliar a satisfação deles com os imóveis entregues. Além disso, a análise cuidadosa do projeto arquitetônico e dos materiais especificados pode ajudar a identificar potenciais problemas antes mesmo do início da construção.

## Supervisão Durante a Obra

A supervisão contínua e detalhada da obra é crucial para garantir que o projeto seja executado conforme o planejado. Engenheiros e arquitetos devem acompanhar cada etapa da construção, verificando a qualidade dos materiais utilizados e a correção dos processos construtivos. Inspeções regulares podem identificar e corrigir falhas antes que se tornem vícios significativos.

## Vistoria Minuciosa

Antes de aceitar a entrega do imóvel, realize uma vistoria minuciosa. Se possível, conte com a assistência de um engenheiro ou arquiteto para uma avaliação técnica. Inspeccione todas as áreas do imóvel, incluindo partes estruturais, acabamentos, sistemas elétricos e hidráulicos. Documente qualquer irregularidade encontrada com fotos e relatórios detalhados.

## O que Fazer se Encontrar Vícios de Construção?

Ao detectar um vício de construção, é essencial agir rapidamente para garantir seus direitos e minimizar os danos. O primeiro passo é formalizar uma reclamação junto à construtora, detalhando o problema e anexando provas, como fotos e vídeos. Esse processo deve ser feito por escrito, seja por e-mail ou carta registrada, para garantir que haja um registro formal da reclamação.

Permitir o acesso ao imóvel para que a construtora possa avaliar e resolver a questão é igualmente importante. Colabore com a equipe técnica, fornecendo todas as informações necessárias e facilitando a inspeção.







## Garantias da Construção

A legislação brasileira prevê garantias específicas para proteger os consumidores contra vícios de construção. Essas garantias podem ser legais ou contratuais, cada uma com características e prazos distintos.

### Garantia Legal

De acordo com o Código Civil, o construtor é responsável pela solidez e segurança do imóvel pelo prazo de cinco anos. Essa garantia cobre a integridade estrutural do imóvel, incluindo problemas decorrentes de materiais inadequados ou execução defeituosa. É importante notar que esse prazo é irredutível e não pode ser alterado por cláusulas contratuais.

### Garantia Contratual

Além da garantia legal, muitos contratos de construção incluem garantias específicas para diferentes componentes do imóvel. A garantia contratual pode variar de acordo com o tipo de obra e os materiais utilizados. Por exemplo, sistemas elétricos, hidráulicos e de telhado podem ter prazos de garantia distintos. É fundamental ler e compreender todas as cláusulas contratuais relacionadas à garantia antes de assinar o contrato de compra.

## Responsabilidades

A responsabilidade pela correção dos vícios de construção recai principalmente sobre o construtor, mas os consumidores também têm deveres importantes a cumprir.

### Responsabilidades dos Construtores

Os construtores são obrigados a reparar todos os vícios cobertos pelas garantias legal e contratual. Em alguns casos, mesmo após o término do prazo de garantia, pode ser possível buscar indenização por danos, especialmente se for comprovado que o vício resulta de negligência grave ou má-fé da construtora.

### Responsabilidades dos Consumidores

Os consumidores têm a responsabilidade de formalizar a reclamação sobre os vícios de construção dentro dos prazos legais. A falha em cumprir esses prazos pode resultar na perda do direito de exigir reparos ou indenização. É essencial documentar todos os problemas e manter registros de todas as comunicações com a construtora.

# PARAISO

MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

PARCELE  
EM ATÉ **12x**



CONSULTE  
CONDIÇÕES

ATENDEMOS  
TODA A  
REGIÃO!

ENTREGA  
RÁPIDA

SOLICITE SEU  
ORÇAMENTO

ESCANEE O QR CODE



## MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO



(11)  
**99810-2502**



Av. das Araras, 205/215  
Jd. Paraíso I - Itu

Fone (11) 4013-7788

## Prazo Prescricional/Decadencial

Os prazos para formalizar reclamações sobre vícios de construção são determinados pelo Código de Defesa do Consumidor (CDC). Para vícios aparentes, o prazo é de 30 dias para produtos não duráveis e 90 dias para produtos duráveis. No caso de vícios ocultos, o prazo começa a contar a partir do momento em que o defeito se torna evidente.

Feita a reclamação, o prazo prescricional é suspenso até que a construtora responda de forma definitiva. Se a resposta for negativa, o consumidor deve iniciar uma ação judicial dentro do prazo prescricional aplicável, conforme previsto no Código Civil.

## Consequências Jurídicas

A existência de vícios de construção gera a obrigação de reparação ou indenização, desde que a reclamação seja feita dentro dos prazos legais ou contratuais. A omissão do consumidor em reclamar pode resultar na perda do direito de exigir reparos e a obrigação de arcar com os custos de correção.

Em casos de vícios ocultos, os prazos para iniciar ações judiciais começam a contar a partir do momento em que o problema é identificado. É fundamental agir rapidamente para garantir que seus direitos sejam protegidos.

## Decisões dos Tribunais

Os tribunais brasileiros têm emitido decisões importantes que reforçam os direitos dos consumidores em casos de vícios de construção. Uma decisão recente do Superior Tribunal de Justiça (STJ) estabeleceu que o prazo prescricional para ações de indenização por responsabilidade contratual é de dez anos. Além disso, o STJ tem afirmado que a reclamação do consumidor sobre vícios ocultos suspende o prazo decadencial até que a construtora responda de forma inequívoca.



Lidar com vícios de construção é uma tarefa que exige atenção e ação imediata. Tanto consumidores quanto síndicos devem estar atentos e formalizar reclamações assim que detectarem problemas. Isso garante que seus direitos sejam respeitados e evita custos adicionais.




Atendemos Frotas  
Empresas / Particulares  
Veículos Leves e Pesados  
Máquinas / Tratores  
Ônibus / Caminhões



LAVAGEM

Agende sua lavagem agora mesmo!

**11 99827-4080** 

Rua Manaus, 14 - Jd. Paraíso - Salto



Desde 1987






**CONFORTO TOTAL**



**Espuma Soft Gel**



**MOLAS ENSACADAS**

*Colchão*  
**CONFORT GEL**

www.fabristofados.com.br  
   [fabristofados](https://www.fabristofados.com.br)

11 4022-2704 | 11 4022-3774 | [fabristofados@fabristofados.com.br](mailto:fabristofados@fabristofados.com.br)  
Rua Professor Luiz Miguel Christofoletti, 600 - Bairro São José - Itu/SP





Tradição e  
Qualidade

# GUERRA

## ENGENHARIA E SERVIÇOS

### Construção

- Reformas
- Manutenção
- Elétrica



- Demolição
- Pós Obra
- Pintura
- Trabalhamos com projetos

Atendemos toda a região!

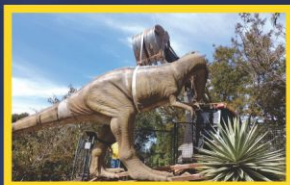
Solicite seu  
orçamento

☎ 11 94579-5945

☎ 11 99101-7927

Siga nossas redes sociais

f Guerra Empreiteiro  
@guerraempreiteiro





# Entulho de Obra: Como Descartar de Forma Correta

O acúmulo de entulho em obras da construção civil é bastante comum, mas não pode ser simplesmente deixado no canteiro. O descarte correto é fundamental para evitar prejuízos ao meio ambiente, ao orçamento e ao andamento da obra, além de manter o projeto em conformidade com a lei. Vamos explorar o que é o entulho de obra e como fazer o descarte de maneira correta.

## O que é entulho de obra?

De acordo com a Resolução número 307 de 2002 do Conselho Nacional do Meio Ambiente (Conama), entulhos são os materiais residuais “provenientes de construções, reformas, reparos e demolições de obras da construção civil, e os resultantes da preparação e da escavação de terrenos”. Encaixam-se nessa classificação itens como tijolos, blocos cerâmicos, concreto, solos, rochas, metais, resinas, colas, tintas, madeiras, forros, argamassa, gesso, telhas, pavimento asfáltico, vidros, plásticos, tubulações e fiação elétrica.





**Esses materiais são classificados em quatro classes:**

**Classe A:** Resíduos reutilizáveis ou recicláveis, como tijolos, concreto e argamassa.

**Classe B:** Resíduos recicláveis para outras destinações, como plásticos, papel, metais e vidros.

**Classe C:** Resíduos sem tecnologia ou viabilidade econômica para reciclagem, como alguns tipos de gesso.

**Classe D:** Resíduos perigosos, como tintas, solventes, óleos e materiais contaminados.





**OKALAN**  
LAR & CONSTRUÇÃO

Do piso ao teto

**Tudo para sua obra tem aqui.**



**FACILIDADE  
COMPRE SEM  
SAIR DE CASA**



**MATERIAIS  
PARA  
CONSTRUÇÃO!**





**A ENTREGA  
+ RÁPIDA DA CIDADE**



**FALE COM  
NOSSA EQUIPE  
POR WHATSAPP**

**35 anos  
DE MERCADO**

Rua: Vesúvio, 521 - São João - Salto, SP

 @depositookalan    
  deposito.okalan

 (11) 4028-1657    
  (11) 93425-5463



## Como fazer o descarte correto?

Segundo a Resolução nº 307/2002 do Conama e a Política Nacional dos Resíduos Sólidos, o descarte de entulho é responsabilidade dos geradores desses resíduos na construção civil, transportadores, recebedores e administradores públicos.

Há algumas diferenças no modo de coleta de acordo com cada município, mas existem três maneiras mais comuns de fazer o descarte correto:

**1. Coleta domiciliar:** É possível descartar até 50 kg de entulho por dia, por imóvel, desde que esteja fragmentado e acondicionado de maneira adequada.

**2. Ecopontos:** Pontos de coleta gratuitos que aceitam até 1m<sup>3</sup> de entulho por dia. O material deve ser separado e entregue no ecoponto pelo gerador.

**3. Transportadoras de resíduos:** Contratar uma transportadora de resíduos é uma opção tradicional. Verifique na prefeitura de seu município a lista de empresas cadastradas para realizar esse serviço.



**Struture**  
artefatos metálicos



Solicite seu orçamento

11 95477-7900 



- Estruturas Metálicas • Caldeiraria
- Telha Forro • Manutenção Industrial

Av. José Maria M. de Oliveira, 1350 • Jd. São João • Salto/SP  
struture.comercial@gmail.com

11 4602-1502



# EQUIPISCINAS

TUDO PARA SUA PISCINA

☎ (11) 4029-6424 ☎ (11) 94727-2675 ☎ (11) 97151-3726

Projetos e  
Construções  
de Piscinas!



## Serviços:

- Piscinas de Vinil e Alvenaria
  - Móveis e Acessórios para Piscinas
  - Aquecimento Solar e Trocador de Calor
  - Saunas Vapor e a Gás
  - Filtros e Bombas para Piscinas
- Sodramar, Jacuzzi, Meka e Dancor



Tudo em produtos  
para o tratamento  
da sua piscina

## Produtos para piscina



Aquecimento  
Solar para  
sua piscina!

Promoção  
de Filtros

SODRAMAR



Sodramar e Jacuzzi

Filtros  
e Bombas



Lançamento

**Syllent**

Eletrônico  
Água Fria

Bomba de  
pressurização  
hidráulica  
residencial



Loja  
1

Rua Joaquim Nabuco, 401  
Centro - Salto - SP  
Fone 11 4029-6424

Loja  
2

Av. José Maria Marques de Oliveira, 1327  
Jd. São João - Salto - SP  
Fone 11 4029-1024

e-mail:  
equipiscinas@uol.com.br

## Reciclagem e Reutilização

Antes de descartar o entulho, veja se há possibilidade de reutilizá-lo na própria obra. Reutilizar ou reciclar o entulho é vantajoso, pois diminui os impactos ambientais e pode economizar nos custos de logística. Para reciclar, basta fazer a triagem dos materiais, triturá-los e classificá-los. Dependendo do material, também é possível vendê-lo ou doá-lo.

## Conscientização da Equipe

Conscientizar a equipe envolvida na obra sobre a importância do descarte correto é crucial. Realize treinamentos para educar os trabalhadores sobre a classificação, segregação e destinação dos materiais, incentivando práticas sustentáveis no dia a dia.

Descartar corretamente o entulho de obra é um compromisso com o meio ambiente e a sociedade. Seguindo as melhores práticas, você contribui para a sustentabilidade da construção civil e evita problemas legais. Consulte profissionais especializados para garantir que todos os resíduos sejam manejados adequadamente. Faça sua parte e ajude a construir um futuro mais sustentável para todos.





- Mini carregadeira / Mini retro com:
  - Garfo pallet e / capacidade de carga de 790 kg;
  - Martelo Rompedor;
  - Broca perfuratriz nas medidas 150 mm, 250 mm, 300 mm e 400 mm;
  - Profundidade máxima de 5,7 mt.
  - Terra para aterro 5m<sup>3</sup> e 12m<sup>3</sup>
- Demolição e Retirada de Entulho
- Terraplenagem em geral

Novo Equipamento  
**Mini Escavadeira E27z**



Conte sempre com a Transtel



**TRANSTEL**  
TERRAPLENAGEM

(11) 9-4732-7795

Aceitamos Cartões!







- Calhas
- Calhas moldura
- Pingadeiras
- Pingadeiras moldura
- Marquise
- Rufos
- Cumeeira
- Condutores
- Água furçadas
- Água intermediária
- Cochós
- Trabalhamos com estrutura metálica
- Trabalhamos com cobertura Industrial e Residencial
- Pintura Eletrostática



# GILMAR CALHAS

QUALIDADE E RAPIDEZ NO ATENDIMENTO

Já prestamos  
serviços em mais  
de 88 cidades  
em nossa região



Solicite agora mesmo seu orçamento sem compromisso e com a tradição do Gilmar Calhas!



Rua Donatário João de Barros, 208 - Jd. Sta. Marta - Salto



[gilmar\\_calhas@yahoo.com](mailto:gilmar_calhas@yahoo.com)



(11) 98383-4058

# Entenda a Importância do Forro de PVC para a Construção Civil

O PVC é um material extremamente versátil e importante não apenas na construção civil, mas também em indústrias de brinquedos, embalagens e calçados. Segundo dados da Braskem, 10% das embalagens e 62% da construção civil utilizam PVC, demonstrando sua ampla aplicação e relevância.

Na construção civil, o PVC é altamente valorizado por sua leveza, praticidade, facilidade de limpeza e versatilidade de formas, podendo ser moldado conforme a necessidade do projeto. Ele pode ser usado em diversos ambientes residenciais, facilitando a limpeza e mudando o visual dos espaços.

## Por que usar forro de PVC?

Existem várias razões para escolher o forro de PVC em sua construção ou reforma. Vamos explorar algumas delas:

### Praticidade

A instalação do forro de PVC é uma das suas maiores vantagens. Ela é rápida e simples, não necessitando de processos adicionais como pintura ou preparação de verniz, como ocorre com a madeira. Além disso, dispensa o uso de ferramentas especiais, tornando o processo ainda mais ágil.

### Durabilidade

Com uma composição semelhante ao plástico, o PVC é extremamente resistente e durável. Sua vida útil pode chegar a 40 anos, e ele é imune à proliferação de cupins e fungos, o que o torna ideal para ambientes úmidos, como banheiros.

### Limpeza

A superfície do PVC é fácil de limpar, precisando apenas de um pano úmido. Essa característica o torna perfeito para espaços que demandam higiene constante.

### Sustentabilidade

O PVC é reciclável e pode ser reutilizado após a retirada, sendo uma opção ecologicamente correta. Comparado a outros materiais, seu reaproveitamento é mais fácil e econômico.



## Variedade

Embora o branco seja a cor mais comum, o forro de PVC está disponível em uma ampla gama de cores, permitindo inúmeras possibilidades decorativas.

## Preço

O custo do forro de PVC é bastante competitivo, especialmente quando comparado a outros materiais. Seu preço varia conforme o tamanho e a cor, mas, por ser à base de plástico, oferece uma alternativa econômica.

## Onde o forro de PVC é utilizado?

Na construção civil, o PVC não se limita apenas ao forro de parede. Ele também é usado em tubulações de esgoto e água, estações de tratamento de água, condutas para fios elétricos, calhas, pisos, portas, janelas e telhas. Sua versatilidade permite adaptações a qualquer decoração e projeto, sejam reformas ou construções novas.

Além disso, o forro de PVC facilita a instalação de luminárias e é ideal para áreas molhadas como cozinhas, banheiros e lavanderias, tanto domésticas quanto industriais. Sua resistência à umidade e facilidade de limpeza são grandes vantagens nesses espaços.

O forro de PVC é adequado para residências e estabelecimentos comerciais, sem restrições de uso. O único cuidado é evitar o contato constante com fontes de calor muito intensas, que podem danificá-lo.

O forro de PVC é uma excelente escolha para qualquer projeto de construção ou reforma, oferecendo praticidade, durabilidade, facilidade de limpeza, sustentabilidade, variedade e preço acessível. Se tiver dúvidas sobre qual tipo de forro escolher, considere as diversas opções que o PVC oferece para criar um ambiente bonito e funcional ao mesmo tempo.



# Azul Piscinas

Aqui seu lazer é completo!

• Construção de Piscinas

Vinil e Alvenaria

acesse nosso site: [www.apiscinas.com.br](http://www.apiscinas.com.br)

## • Troca de Vinil e Areia

- Saunas Secas e a Vapor
- Produtos químicos e manutenção em geral
- Cercas Removíveis para Piscinas
- Filtro e bomba de piscinas em geral
- Tratamento sem Cloro, Ionizador e Ozônio
- Capas térmicas, Proteção, Alarmes e Acessórios
- Rede de Proteção para Piscina e Sacada



BOMBAS E FILTROS



SODRAMAR E VBCO

TRATAMENTO COM OZÔNIO PARA PISCINAS E CHUVEIROS D'ÁGUA



AQUECEDORES SOLARES VIA SOL



DISK ENTREGAS (11) 4456-6092



f Azul Piscinas Salto  
@azulpiscinas.salto

Av. José Maria Marques de Oliveira, 492 - Box 2 e 3 - Vila Norma - Salto / SP  
[contato@apiscinas.com.br](mailto:contato@apiscinas.com.br)



# Transforme seu Lar com o Charme das Mantas

As mantas são itens incrivelmente versáteis na decoração, ideais tanto para espantar o friozinho em dias chuvosos quanto para dar um toque chique ao sofá em dias mais quentes. Elas trazem aconchego, sofisticação e cor aos ambientes. Neste artigo, vamos explorar como você pode usar essas peças decorativas para transformar sua casa.

## Tipos de Manta

Existem diversas opções de mantas em termos de material, cor e estampa. A escolha vai depender do seu gosto pessoal e do estilo da sua decoração. Aqui estão algumas sugestões para você se inspirar:

- **Manta de Crochê:** Atemporais e charmosas, as mantas de crochê conferem um toque vintage ao sofá ou à cama, sendo perfeitas para dias frios.
- **Manta de Tecidos Naturais:** Se você valoriza uma textura agradável e um toque quentinho, opte por mantas de algodão, lã ou outras fibras naturais.

- **Manta de Microfibrã:** Leves e macias, as mantas de microfibrã trazem conforto ao ambiente.

- **Manta de Oncinha:** Para quem gosta de ousadia e autenticidade, as mantas de oncinha são uma excelente escolha. Elas ficam ótimas tanto com cores neutras quanto intensas.

- **Manta em Tear:** Ideal para uma decoração clássica e acolhedora, essas mantas são fresquinhas e têm um toque macio.





**ESQUADRIAS  
SOARES**  
SERRALHERIA & VIDRAÇARIA

📞 11 97751.9223



TELAS  
MOSQUITEIRAS



MÃO DE OBRA  
ESPECIALIZADA

**FABRICAMOS TODOS OS MODELOS  
DE PORTÕES EM ALUMÍNIO**

- Cobertura de Vidro / Policarbonato
- Guarda-Corpo
- Espelhos
- Portões em Alumínio
- Janelas
- Portão Balcão
- Divisão de Ambientes
- Projetos Especiais
- Corrimão
- Toldos
- Telas Mosquiteiras
- Objetos Decorativos
- Box para Banheiro
- Esquadria de alumínio
- Envidraçamento de Sacadas



**Solicite  
seu  
orçamento**



**11 97751-9223**

**Av. Walter Nardelli, 382 - Pq. Imperial - Salto - SP**

✉ [esaluminio@gmail.com](mailto:esaluminio@gmail.com)



## Escolhendo a Cor Certa

A cor da manta pode fazer toda a diferença na decoração. Cores neutras, como preto, bege, cinza e branco, são opções seguras para quem não quer errar na composição. Elas se adaptam a qualquer estilo de decoração e garantem harmonia no ambiente. Use bem as combinações de cores para deixar o espaço ainda mais bonito e agradável.

## Como Usar Mantas na Decoração

As mantas podem ser usadas de várias maneiras em sofás, camas e poltronas. Aqui estão algumas ideias para você experimentar:

**No Sofá:** Se o seu sofá é de cor única, aposte em mantas estampadas para dar vida ao ambiente. Você também pode combiná-las com almofadas, criando um jogo de cores e texturas.

**Na Cesta:** Enrole as mantas e coloque-as em uma cesta. É uma solução prática para dias frios, pois você pode pegá-las facilmente quando precisar.

**Efeito Cascata:** Drapeje a manta sobre o sofá ou poltrona, deixando as pontas quase tocarem o chão para um visual despojado e sofisticado.

**Estilo Garçom:** Dobre a manta ao meio no sentido do comprimento e coloque-a sobre o braço do sofá para um toque de elegância.

**Na Cabeceira da Cama:** Escolha uma manta que combine com seu jogo de cama e estenda-a sobre a cabeceira.



**No Meio do Sofá:** Dobre a manta no sentido do comprimento e coloque-a no meio do sofá, criando uma composição simétrica com as almofadas.

**No Encosto do Sofá:** Dobre a manta em quatro, formando um quadrado, e coloque-a no encosto do sofá para um visual arrumado e acessível.

## Dica Extra: Use a Manta como Peseira

Nos dias mais frios, as mantas podem ser usadas como peseiras, uma tendência charmosa na decoração de quartos. Além de adicionar estilo, elas são práticas para manter você aquecido sem abrir mão dos seus lençóis e cobre-leitos preferidos.

Com essas dicas, você pode transformar qualquer ambiente da sua casa, tornando-o mais aconchegante e elegante. Experimente diferentes combinações e descubra o poder das mantas na decoração!





Solicite seu projeto  
e realize seu sonho!

**Móveis  
Brasil**

*Ambientes Planejados*



pagamento  
facilitado

**móveis planejados  
feitos para você**

📞 (11) 2840-4800    📷 planejadasmoveisbrasil

➤ Rua Tiradentes, 383 - Vila Teixeira, Salto - SP

[www.planejadasmoveisbrasil.com.br](http://www.planejadasmoveisbrasil.com.br)



**Gaste muito menos  
para concluir seus projetos  
e lucre ainda mais ao entregá-los!**



**Qualidade  
Garantida**



**Soluções  
Completas**

Aproveite a locação de máquinas, equipamentos e ferramentas para ter uma redução de custos com obras e projetos e não se preocupe com as manutenções: na Lorenzon, você aluga e lucra, com tudo o que precisa para deixar os clientes satisfeitos.



# LORENZON

Mais de 70 anos de experiência  
podem te ajudar a lucrar mais.

→ Conte conosco para o sucesso das suas entregas!



Banheiro Químico



Lavadora de Alta Pressão



Plataforma Articulada



Solda Retificadora



Grupos Geradores



Betoneira 150L e 400L

Visite nosso site e saiba mais: [www.grupolorenzon.com.br](http://www.grupolorenzon.com.br)

 [grupo\\_lorenzon](https://www.instagram.com/grupo_lorenzon)

 [grupolorenzon](https://www.facebook.com/grupolorenzon)



**LOCAÇÃO DE  
EQUIPAMENTOS**



**MÁQUINAS E  
FERRAMENTAS**



**MANUTENÇÃO  
INDUSTRIAL**



**CENTRO  
AUTOMOTIVO**

**LOJA ITU  
MATRIZ**

☎ 11 2118-0605

📞 11 99634-0056 - WhatsApp

Av. Dr. Otaviano Pereira Mendes, 1241.  
Liberdade, Itu, São Paulo.

**LOJA ITU  
VILA NOVA**

☎ 11 2118-0600

📞 11 96492-1165 - WhatsApp

Av. Tiradentes, 380. Alto da Vila Nova,  
Itu, São Paulo.

**LOJA  
ITUPEVA**

☎ 11 4496-6556

📞 11 96492-7610 - WhatsApp

Av. Brasil, 1570. Jardim Primavera,  
Itupeva, São Paulo.

# Como Cuidar dos Seus Móveis de MDF:

## Dicas para Mantê-los Sempre Bonitos e Conservados



Atualmente, os móveis feitos de MDF (Medium Density Fiberboard, ou Placa de Fibra de Média Densidade) têm conquistado espaço em muitos lares. Isso se deve à sua versatilidade, praticidade e ao custo mais acessível quando comparados aos móveis de madeira maciça. O MDF é um material derivado da madeira que se destaca por ser econômico e ecológico, além de proporcionar um acabamento elegante e facilitar a montagem e desmontagem dos móveis.

Por outro lado, por ser um material mais frágil e sensível, o MDF requer cuidados especiais na limpeza e manutenção. Para garantir que seus móveis permaneçam bonitos e conservados por muito mais tempo, é importante adotar algumas práticas no dia a dia. Vamos explorar

como você pode cuidar melhor dos seus móveis de MDF, mantendo-os sempre em ótimo estado.

### Limpeza Diária: O Segredo para Móveis Sempre Bonitos

A limpeza diária é fundamental para evitar o acúmulo de sujeira e poeira, que podem causar danos ao MDF. Para móveis como armários, gaveteiros e racks, o ideal é usar um pano seco para retirar o pó. Se o móvel estiver na cozinha e tiver contato direto com alimentos e gordura, use um pano levemente umedecido. É essencial secar a superfície logo após com uma flanela seca para evitar o estufamento do material.

**VR VIDRAÇARIA RIBEIRO**

- Box Temperados
- Espelhos
- Vidros Comuns e Temperados

WhatsApp é no Fixo (11) 4029-5338

**Cel: (11) 96372-9350**  
joeltobrito@gmail.com

Rua 24 de Outubro 2374, (próx. a Casa do Norte)  
Jd. Santa Lúcia - Salto - SP

**Madeireira América**

Solicite seu orçamento!

Madeira Certificada pelo IBAMA

Siga nossas redes sociais:  
 f **Madeireira América** @ **americamadeira**

(11) 4021-4430  
 (11) 9.5265.5214

vendas.americasalto@gmail.com  
 madeireira.america@terra.com.br

**Novo endereço** Av. Malásia, 1357 - Jd. Panorama - Salto - SP



## Faxina Quinzenal: Limpeza Mais Profunda para Conservação

A cada quinze dias, é recomendado fazer uma limpeza mais profunda. Utilize uma solução de água com detergente neutro ou sabão de coco, na proporção de uma colher do produto para cada litro de água. Umedeça um pano nessa solução e limpe o móvel. Em seguida, seque bem a superfície e aplique um lustra-móveis à base de silicone incolor, sempre seguindo a textura do móvel para evitar manchas.

## Lidando com Manchas Indesejadas

Mesmo com todos os cuidados, manchas podem acontecer. Seja por mofo, gordura ou acidentes, há como removê-las sem danificar o MDF:

- **Gordura (margarina, óleos, etc.):** Use um pano umedecido com água e detergente neutro.
- **Tintas de caneta esferográfica ou pincel atômico:** Passe um pano limpo com álcool e depois um pano umedecido com água.
- **Mofo:** Aplique uma solução de água com água sanitária (50 ml de água sanitária para um litro de água) com um pano limpo.
- **Esmaltes de unha:** Utilize removedor de esmaltes e em seguida passe um pano umedecido com água.
- **Manchas escuras (batom, café, mostarda, ketchup, chá):** Aplique algumas gotas de detergente neutro diretamente na mancha, deixe agir por dois minutos e limpe com um pano úmido.



# Constru Casa & Lar

MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

Pagamento Facilitado



Do Básico ao Acabamento

- Areia
- Pedra
- Pedrisco
- Cimento
- Telhas
- Tijolos
- Elétrica
- Ferramentas
- Encanamentos



- Vergalhão
- Colunas
- Sapatas
- Treliças
- Baldrames
- Malhas Pop
- Vigas
- Estribos



**Ferragem Armada**

SOB MEDIDA

Solicite um orçamento

(11) **97435-3208**



WhatsApp

Av. Remigio Dalla Vecchia, 128 - Bairro Jd. Nair Maria - Salto



## O Que Evitar na Limpeza de Móveis de MDF

Para preservar seus móveis de MDF, é importante saber o que não fazer:

- **Não use detergentes coloridos:** Eles podem manchar o MDF.
- **Evite produtos multiuso e desengordurantes:** Com o tempo, eles podem amarelar o móvel.
- **Não use materiais abrasivos:** Esponjas e espátulas podem riscar e danificar a superfície.
- **Evite contato excessivo com água:** Mantenha os móveis longe da umidade para prevenir o estufamento.

## Dicas Adicionais para Prolongar a Vida Útil dos Seus Móveis de MDF

Além das práticas de limpeza, há outras dicas que podem ajudar a manter seus móveis de MDF em ótimo estado:

- **Posicionamento dos móveis:** Evite colocar móveis de MDF em áreas muito úmidas, como banheiros e lavanderias. A umidade pode causar inchaço e deformações.
- **Evite exposição direta ao sol:** O sol pode desbotar e danificar a superfície dos móveis de MDF. Se possível, coloque-os em locais onde não fiquem expostos diretamente à luz solar.
- **Proteja as superfícies:** Use toalhas de mesa, descansos para copos e pratos para proteger a superfície dos móveis de arranhões e manchas.
- **Cuidado ao mover os móveis:** Levante-os em vez de arrastá-los para evitar que as juntas e conexões enfraqueçam.



ENGENHARIA ARQUITETURA

Projetos de Arquitetura  
Construção e Reformas  
Laudos Técnicos e Perícias  
Regularizações  
Gerenciamento de obra  
Consultoria



CREA: 5063802479 | CAD: A2943514



(11) 9 97354707



ASSOCIAÇÃO  
ENGENHEIROS E  
ARQUITETOS DE  
ITU

Associação oferece um espaço de coworking, possui instalações para reuniões, palestras e cursos, fomentando a inovação e o aprendizado contínuo.



(11) 4024-5033 [aeaitu.org.br](http://aeaitu.org.br)

@aeaitu [aeaitu@gmail.com](mailto:aeaitu@gmail.com)

Rua Arq. Marcio João de Arruda, 300  
Vila Leis - Itu.



# Center **luz** Materiais Elétricos

- Antenas
- Lâmpadas
- Ferramentas
- Chuveiros
- Torneiras
- Tomadas / Interruptores
- Conduítes Tramontina

# MATERIAIS ELETRICOS



ALUMBRA

TRAMONTINA

LORENZETTI



Solicite seu orçamento (11) 99780-3900 



 Center Luz Materiais Elétricos

 centerluz.materiaiseletricos

Tel.: (11) 4029-4070

centerluz.materiaiseletricos@gmail.com

Rua Rússia, 501 | Jd. Planalto | Salto



Os móveis de MDF são uma excelente escolha para quem busca economia, praticidade e um bom acabamento. Com os cuidados certos, é possível manter esses móveis sempre bonitos e em ótimo estado por muito tempo. A limpeza diária, aliada a uma faxina quinzenal mais profunda e a remoção correta de manchas, garante que seus móveis de MDF permaneçam conservados.

Adotar essas práticas é simples e faz toda a diferença na durabilidade e na aparência dos seus móveis. Se você tem alguma dica ou segredo para cuidar de móveis de MDF, compartilhe conosco nos comentários.

Manter a casa bonita e organizada é uma tarefa que pode ser feita com carinho e atenção aos detalhes.

www.portalsulmadeiras.com.br



Qualidade e Sofisticação



Venha **conhecer** o melhor portal das **Madeiras!**



Portas Maciças | Portas Alto Padrão | Puxadores e fechaduras  
Portas | Esquadrias | Batentes

Av. José Maria Marques, 1261/ 1283 | Salto - SP  
Fones (11) 4028-1716 | 4021-2732  
clarice@portalsulmadeiras.com.br | Whatsapp (11) 97552-8000  
Horário 8:00 às 17:30 | Sábado 8:00 às 12:00



DESDE 1977

**EMOTISAN**  
CRECI: 100387



- Empreiteira de Obras
- Negócios Imobiliários
- Construções

**11 99492-8585**  
**11 99989-1183**  
www.emotisan.com.br  
emotisansantana@uol.com.br



**MARLON REIS SANTANA**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
CREA/SP 5061484030

- Engenharia Civil • Projetos • Arquitetura

**MARLON SANTANA**  
ENGENHARIA E DESIGN

**11 96647-5045**   
marlon.santana@uol.com.br



Escritório (11) 4028-0151  
Rua Prudente de Moraes, 160 - Centro, Salto/SP



# REPAROS, VENDAS E INSTALAÇÃO



**CONFORSEG**  
SISTEMAS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA



A Conforseg, é especializada na venda de produtos de segurança eletrônica, bem como prestação de serviços de instalação e manutenção/repairs (Assistência Técnica Especializada); para sistemas de CFTV, Alarmes, Cercas Elétricas, Concertinas, Interfones e Fechaduras.

Com atendimento personalizado na loja física para melhor atender os clientes na venda e pós venda.

ALARMES • CERCA ELÉTRICA  
SISTEMAS CFTV • INTERFONIA  
CONCERTINAS • FECHADURAS



Porteiros Eletrônicos



Porteiros Eletrônicos  
com Vídeo



Sistemas de Alarmes



Fechaduras



Concertinas



Cerca Elétrica

*Monitore você  
mesmo!*

Monitoramento à distância para residências, comércios, escolas, escritórios, indústrias e seu negócio em geral.



**Proteção e  
Segurança**

EMPRESA  
CREDENCIADA HDL

11 99162-6004



RUA RIO BRANCO, 390  
CENTRO - SALTO - SP  
(EM FRENTE AO CARTÓRIO ELEITORAL)

Tel. 11 4021-9711  
[www.conforseg.com.br](http://www.conforseg.com.br) — [contato.conforseg@gmail.com](mailto:contato.conforseg@gmail.com)

AGENDE SEU ORÇAMENTO  
SEM COMPROMISSO!

VAMOS ATÉ O LOCAL



## Papo de Casa

# Quais são as obrigações do locador e do locatário?

Ao assinar um contrato de aluguel, é comum surgirem dúvidas sobre os direitos e deveres tanto do locador quanto do locatário. A Lei do Inquilinato é a legislação que rege todos os detalhes do aluguel de imóveis residenciais ou comerciais. Vamos esclarecer as principais obrigações e direitos de cada parte envolvida no processo de locação.

### Obrigações do Locador

Quando um proprietário decide alugar um imóvel, ele deve cumprir algumas obrigações estabelecidas pela Lei do Inquilinato. Entre as principais responsabilidades do locador estão:

**Entregar o imóvel em boas condições de uso:** O imóvel deve estar em um estado que não cause problemas ao futuro inquilino.

**Realizar reparos estruturais:** Problemas como rachaduras nas paredes e infiltrações são de responsabilidade do locador.

**TONINHO**  
PISCINAS E AQUECEDORES

**PLACA PARA AQUEC. SOLAR KOMECO**  
1,00 x 1,00 mt

**R\$ 850,00**  
à vista

**AQUECEDOR SOLAR BP 600 LTS. - KISOLTEC**



**R\$ 4.100,00**  
à vista

oferta válida até 31/07/24 ou enquanto durarem os estoques.

11 99799-4807

Rod. Waldomiro C. de Camargo, Km 57,7 - Itu - SP

LA FERRO

FERRAGEM ARMADA

- TÁBUAS
- MADEIRIT
- SARRAFOS
- PONTALETES
- TELHAS

- VIGAS
- CAIBROS
- RIPAS




**COMÉRCIO DE FERRO, AÇO**

(11) 99436-9833  (11) 94797-8677 

Rua 9 de Julho, 1793 - Vila Roma - Salto - SP  
Fones (11) 4029-3374 / 4029-6277  
laferacovendas@uol.com.br

Fone/Fax (11)  
4029-5844



42 Anos  
realizando sonhos

TEMOS TERRENOS E  
CASAS PARA VENDA  
E LOCAÇÃO EM TODOS  
OS CONDOMÍNIOS E  
BAIRROS DA CIDADE.



Consultoria de imóveis CRECI 30192-J

Sua casa nova está aqui!

+ mais  
oportunidades



### Santa Madre Paulina



3  
dormitórios  
1 suite

Jardim de  
inverno

Garagem  
2 carros

Área  
gourmet

CA5251

Valor venda:  
R\$ 520.000,00

### Salto São José



4 dorms  
1 suite

Varanda

Ampla  
quintal

2 vagas  
de  
garagem

CA5262

Valor venda:  
R\$ 425.000,00

### Jardim Novo São Pedro



Casa com 3  
dormitórios  
1 suite

Lavanderia  
espaciosa

Techadura  
eletrônica  
na sala

Garagem  
2 carros

CA5240

Valor venda:  
R\$ 575.000,00

### Condomínio Village Moutonné



3 dorms  
1 suite

Cozinha  
planejada

Área  
gourmet  
com  
Churrasqueira

Sala de  
estar e  
jantar

CA5133

Valor venda:  
R\$ 720.000,00

entre em  
contato



11 **4028-1983**   
Rua Dr. Barros Júnior, 545  
Centro - Salto - SP

[www.imobiliariacostarocha.com.br](http://www.imobiliariacostarocha.com.br)

siga nossas redes sociais  
 @costarocha\_



**Apresentar a documentação do imóvel:** Certidões negativas e outros documentos devem ser fornecidos pelo proprietário.

**Pagar despesas extraordinárias do condomínio:** Isso inclui obras estruturais, indenizações trabalhistas dos funcionários do condomínio, entre outras.

### Direitos do Locador

O proprietário também possui direitos que devem ser respeitados pelo inquilino, como:

**Receber o aluguel mensalente:** O locador tem direito ao pagamento do aluguel conforme estabelecido no contrato.

**Exigir uma garantia locatícia:** Para assegurar o pagamento, o locador pode pedir garantias como fiador, seguro-fiança ou depósito caução.

### Obrigações do Locatário

O inquilino, por sua vez, deve seguir algumas regras importantes:

**Pagamento do aluguel em dia:** Além do aluguel, o inquilino deve pagar despesas como água, luz, telefone, gás e taxa de condomínio.

**Devolver o imóvel no estado original:** O imóvel deve ser devolvido nas mesmas condições em que foi recebido, exceto pelo desgaste natural. Qualquer modificação no imóvel deve ser aprovada pelo locador e registrada em contrato.

### Direitos do Locatário

Conhecer os direitos do inquilino é fundamental para garantir uma boa experiência de locação:

**Receber o imóvel em boas condições:** O locatário deve realizar uma vistoria de entrada para registrar o estado do imóvel. Caso haja problemas, ele pode solicitar melhorias antes de se mudar.

**Não pagar despesas extraordinárias do condomínio:** O inquilino é responsável apenas pela taxa de condomínio regular, enquanto despesas extraordinárias devem ser pagas pelo proprietário.

**Preferência de compra:** Se o proprietário decidir vender o imóvel, o inquilino tem direito de preferência na compra, devendo ser informado com antecedência e tendo 30 dias para decidir se quer comprar o imóvel.

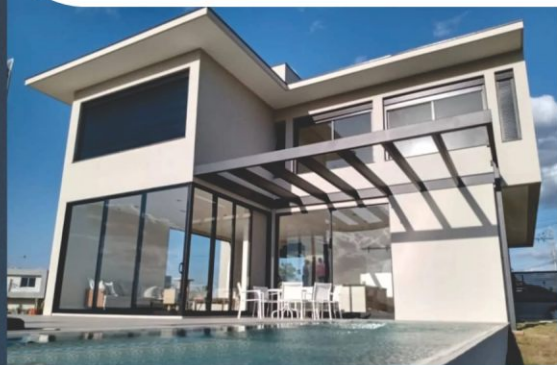






**ESQUADRIPLUS**  
Esquadrias de Alumínio

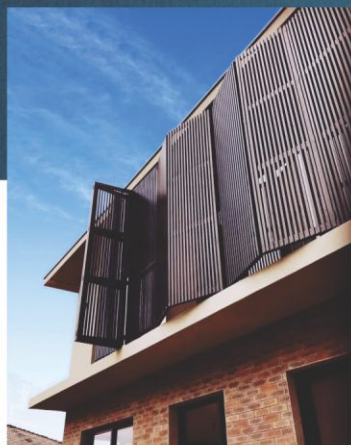
Há 7 anos  
realizando sonhos



Sofisticação, modernidade e durabilidade para sua casa!





Cada detalhe feito com carinho e atenção



Solicite  
agora o seu  
orçamento

  / @esquadriplus

 (11) 2429-6886  
 (11) 95059-5951

Rua Alexandre Andreazza, 200 - Jd. Itaim - Itu - SP

 celso.vendas@esquadriplus.com.br

## Dúvidas Frequentes

### Pode ser cobrada multa por atraso no pagamento do aluguel?

A Lei do Inquilinato permite a inclusão de uma cláusula de multa por atraso no pagamento do aluguel, geralmente em torno de 10% do valor do aluguel. Essa cláusula deve estar claramente estabelecida no contrato.

### 2. Com que frequência o locador pode reajustar o aluguel?

O reajuste do aluguel ocorre anualmente, na data de aniversário do contrato, geralmente baseado no índice IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado).

### Quem deve participar das reuniões condominiais?

As reuniões condominiais são de responsabilidade dos condôminos, que são os proprietários dos imóveis. O inquilino pode participar dessas reuniões apenas com a autorização do proprietário, formalizada por meio de uma procuração.

### O inquilino precisa avisar com antecedência a desocupação do imóvel?

Sim, a Lei do Inquilinato exige que o inquilino avise o locador com 30 dias de antecedência sobre a desocupação do imóvel. Se a desocupação for por transferência de trabalho, deve ser anexada uma carta de transferência emitida pelo empregador.

### E se o contrato for encerrado antes do prazo?

Caso o contrato seja rescindido antes do prazo estipulado, o inquilino deverá pagar uma multa proporcional ao período restante, conforme estabelecido no contrato.



A Lei do Inquilinato busca equilibrar os direitos e deveres de locadores e locatários, garantindo uma relação justa e transparente entre as partes. Conhecer e cumprir essas obrigações é essencial para evitar problemas e assegurar uma boa convivência durante o período de locação.



Atendemos toda a Região



- Esquadrias de Alumínio
- Fechamento de área industrial e comercial





Siga nosso Instagram

 [vidracaria.concordia](https://www.instagram.com/vidracaria.concordia)

 [vidracariaconcordia@terra.com.br](mailto:vidracariaconcordia@terra.com.br)

 (11) 4529-4149 

 (11) 99138-5032

Av. Vereador José Donato, 557 - B. Jacaré - Cabreúva - SP



# Tintas Juma

A Tintas Juma traz a qualidade e tradição das tintas Suvinil para inspirar e transformar seus ambientes.

Sistema Tintométrico Suvinil, milhares de cores para você



Visite-nos e encontre a paleta de cores perfeita para suas ideias.

(11) 95472-8922 

4021-4442 / 4029-2691

Rua 7 de Setembro, 130  
Esq. c/ Rui Barbosa  
Centro | Salto





# Executamos serviços de reparo

NOVIDADE



## Construção de escadas com ponto de led

# M.M

Do alicerce ao acabamento  
com você!!

CAÇA  
VAZAMENTOS

LOCALIZAÇÃO  
GARANTIDA



Ar condicionado

Serralheria em geral

Calhas

Carpintaria

Coberturas

(telhado, Eternit, zinco  
ou telhas de barro)

Elétrica

(roteadores / redes wifi)

Hidráulica

Pintura

Alvenaria

Pisos e azulejos

Instalações Elétricas

Limpeza Caixa d'água

Limpeza pós obras

Calhas e Rufos

Mármore

Gesso

Mármore



Instalação  
de bombas  
pressurizadas

Otimize a pressão da água  
em sua caixa d'água.



residencial e comercial

Solicite seu orçamento agora mesmo

11 9.7825-2755

e-mail: obras@mmconstrucaoitu.com.br

11 9.4344-7497

siga nossas  
redes sociais @construtorammitu



# Borboletas e Polinizadores no Jardim:

Guardiões da Biodiversidade



DESDE 1995



SUA CASA TEM

## TRINCAS?

**Temos a solução!**

[www.jundbase.com.br](http://www.jundbase.com.br)

[www.trincas.net.br](http://www.trincas.net.br)

Fixo (11) 4521 5554 – (11) 9 8219 7931

(11) 9 8329 0900 - email: [jundbase@jundbase.com.br](mailto:jundbase@jundbase.com.br)

Cobrimos  
qualquer  
orçamento

## ANDALUZ

Persianas



FABRICAMOS  
TODOS OS TIPOS  
DE PERSIANAS

- Horizontal
- Vertical
- Romana
- Rolô
- Double Vision



Double Vision

**COMPRE DIRETO DA FÁBRICA**

WhatsApp (11) 98855-1302

Fones (11) 4029.3629 / (19) 3816.6927

@persianasandaluz

email: [persianasandaluz@ig.com.br](mailto:persianasandaluz@ig.com.br)

Av. Dom Pedro II, 1162 - Centro - Salto/SP



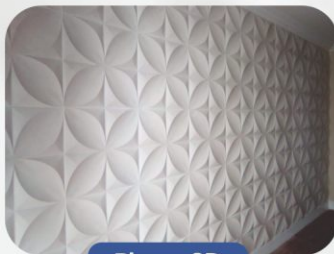


Qualidade que faz a diferença!

Soluções em gesso para o seu projeto



Isolamento termo-acústico



Placas 3D



Painéis Decorativos



Divisórias Cimentícias



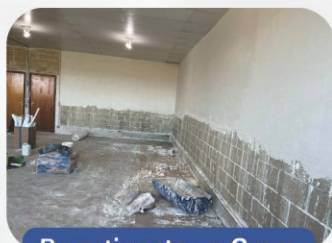
Molduras em Gesso



Forro em Drywall



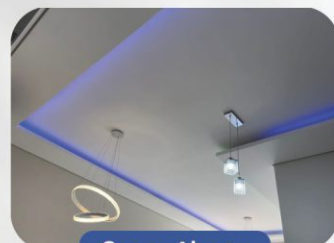
Sanca - Rasgo Iluminado



Revestimento em Gesso



Divisórias Drywall



Sanca Aberta

www.quallygesso.com  
contato.quallygesso@hotmail.com

(11) 4013-4138 | (11) 99954-5827

Rua Carolina Lucca Vaz, 396 - Sala 06  
Itu - Novo Centro, Itu

*Siga nossas redes sociais*

@quallygesso

quallygesso

Ter um jardim não é apenas uma maneira de embelezar sua casa; é também uma oportunidade de criar um habitat acolhedor para borboletas e outros polinizadores. Esses pequenos, porém vitais, membros do ecossistema desempenham um papel crucial na polinização de plantas, contribuindo para a biodiversidade e a produção de alimentos. Neste artigo, exploraremos a importância das borboletas e outros polinizadores, e como podemos transformar nossos jardins em refúgios para esses guardiões da natureza.

### A Importância dos Polinizadores

Os polinizadores, incluindo abelhas, borboletas, beija-flores e morcegos, são responsáveis pela polinização de cerca de 75% das plantas com flores do mundo. Sem eles, muitas das frutas, vegetais e nozes que consumimos diariamente não estariam disponíveis. Além de sua importância agrícola, esses polinizadores também são essenciais para a saúde dos ecossistemas naturais, promovendo a reprodução de plantas nativas que fornecem alimento e abrigo para uma variedade de outras espécies.

### Borboletas no Jardim

As borboletas são não apenas belas de se observar, mas também são polinizadores eficazes. Enquanto se alimentam do néctar das flores, elas inadvertidamente transferem pólen de uma flor para outra, facilitando a fertilização das plantas. Borboletas também servem como indicadores da saúde ambiental, pois são sensíveis a mudanças no habitat e nas condições climáticas.



**FTP LOCAÇÕES**  
LOCADORA DE EQUIPAMENTOS  
(11) 9. 5039-8806

SEGURANÇA, CONFORTO E  
RAPIDEZ PARA SUA OBRA

9 5039-8806

LOCADORA DE EQUIPAMENTOS



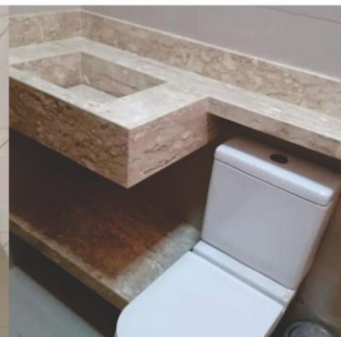


# ALUMIN

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

*Feitas para durar uma vida*

- Portas
- Janelas
- Portões
- Corrimões
- Box



# LB GRAN

MARMORARIA

*Personalizando espaços com elegância atemporal*

*Solicite seu orçamento*



- Pias de Cozinha
- Bancadas
- Escadas
- Banheiros
- Mesas
- Área Gourmet
- Bordas de Piscina

Rua 7 de Setembro, 777 - Centro - Salto - SP

(11) 99326-9715



lbgran.com.br



alumin.com.br

## Criando um Jardim Atraente para Polinizadores

Para atrair borboletas e outros polinizadores, aqui estão algumas dicas essenciais:

**Plante Flores Nativas:** As plantas nativas são adaptadas ao clima e ao solo locais e são as preferidas dos polinizadores nativos. Escolha uma variedade de flores que floresçam em diferentes épocas do ano para garantir uma fonte constante de néctar.

**Evite Pesticidas:** Produtos químicos podem ser extremamente prejudiciais para os polinizadores. Opte por métodos naturais de controle de pragas, como a introdução de predadores naturais ou o uso de sabão inseticida.

**Crie Abrigos:** Borboletas e abelhas precisam de lugares seguros para se abrigar e se reproduzir. Deixe algumas áreas do jardim sem cultivo ou construa pequenas casas para abelhas solitárias.

**Forneça Água:** Um prato raso com água e algumas pedras pode servir como um ponto de água para borboletas e abelhas. Isso é especialmente importante durante os meses mais secos.

**Diversidade de Plantas:** Uma grande variedade de plantas não só atrai mais polinizadores, mas também promove a biodiversidade. Inclua plantas de diferentes alturas, cores e formas para criar um ambiente rico e diversificado.



## Vantagens da Limpeza Preventiva das Placas Solares



Melhora a estética e valorização do seu imóvel



Melhoria da eficiência energética



Aumenta a vida útil do sistema

▶ Chame no Whats  
11 97379-4747



Pra frente  
>>> sempre!







# JC DESIGN

esquadrias de alumínio

- Projetos Suprema, Gold e Aura
- Engenharia (Vidro temperado)
- Box e Espelhos
- Guarda Corpo
- Corrimão
- Portões
- Coberturas



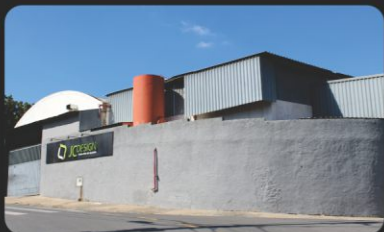
Faça seu projeto conosco! Orçamento sem compromisso! ✓



(11) 4013-2352


(11) 97635-6692 

(11) 96919-0440 



» e-mail: [douglas@jcdesign.ind.br](mailto:douglas@jcdesign.ind.br)

» **SIGA NOSSO INSTAGRAM**

 [jcdesignesquadrias](https://www.instagram.com/jcdesignesquadrias)

» Rua Dom Manoel da Silveira D'Elboux, 324  
Jd. Novo Itu

VISA

MasterCard

## Exemplos de Plantas Atraentes para Borboletas

**Asclépias (Asclepias spp.):** Conhecida como flor-de-seda, é um ímã para borboletas monarcas.

**Lavanda (Lavandula spp.):** Suas flores perfumadas atraem muitas espécies de borboletas.

**Girassóis (Helianthus spp.):** Além de belas, suas flores grandes são excelentes para polinizadores.

**Verbena (Verbena spp.):** Atraente para borboletas, especialmente a verbena bonariensis.

**Zínias (Zinnia spp.):** Fáceis de cultivar e muito populares entre os polinizadores.

## Atração de Polinizadores

A presença de flores ricas em néctar no jardim atrai não só borboletas, mas também uma variedade de outros polinizadores, como abelhas e beija-flores. Isso não só aumenta a biodiversidade do seu jardim, mas também melhora a saúde das plantas. Polinizadores ajudam na formação de frutos e sementes, promovendo a propagação das espécies vegetais.



Editora

# Identidad Art

## A sua melhor impressão!



### • Comunicação Visual

Fachada, Letras 3D  
Banner, Wind Banners,  
Envolvimento  
de Veículos



### • Impressos

cartões de visita,  
folhetos, calendários,  
ímãs de geladeira,  
pastas, blocos,  
artes em geral.



### • Web & Tecnologia

sites, ecommerce  
aplicativos,  
atendentes automatizados.



### • Mídias Sociais

posts, campanhas,  
gerenciamento de  
redes sociais.



Informações



Solicite seu orçamento!

(11) 98337-5352

Siga nossas redes sociais!  
 @identidadart



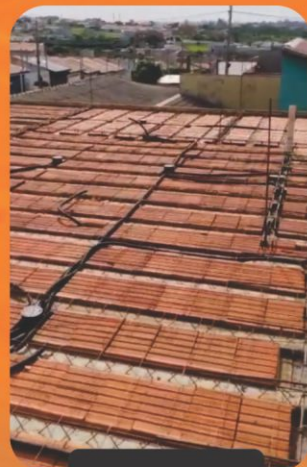
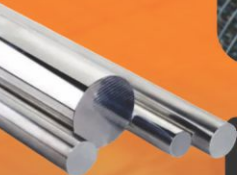
# BETT LAJES

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
E LAJES PRÉ MOLDADAS

FERRAGENS ARMADAS



DISTRIBUIÇÃO DE AÇOS



LAJES



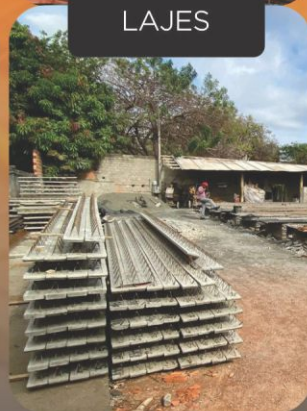
BLOCOS

CIMENTO  
E CERÂMICO





**12x** em até  
**no cartão!**

\*CONSULTE CONDIÇÕES



Siga nossas redes sociais

 Lajesbett

 @lajesbett

[lajesbett@gmail.com](mailto:lajesbett@gmail.com)

Av. José Maria Marques de Oliveira, 1363  
Jardim São João - Salto - SP

Solicite seu orçamento

**11 98365-2364** 

**11 4602-3883** 



## Origem e Nomenclatura das Borboletas

As borboletas pertencem à ordem Lepidoptera, que inclui mais de 180.000 espécies de borboletas e mariposas. Elas podem ser encontradas em praticamente todos os habitats do mundo, desde florestas tropicais até desertos áridos. No Brasil, algumas das espécies mais comuns incluem a borboleta-monarca (*Danaus plexippus*) e a borboleta-olho-de-pavão (*Junonia evarete*).

## Características das Borboletas

As borboletas são conhecidas por suas asas coloridas e padrões intrincados. Suas asas são cobertas por pequenas escamas que refletem a luz, criando as cores vibrantes pelas quais são conhecidas. Durante a polinização, essas escamas ajudam a transferir o pólen entre as flores. Além disso, as borboletas têm um ciclo de vida fascinante que inclui quatro estágios: ovo, larva (lagarta), pupa (crisálida) e adulto.

## Manutenção do Jardim para Polinizadores

Manter um jardim saudável e atraente para polinizadores requer algumas práticas de manutenção:

**Poda Regular:** Remova galhos mortos e plantas doentes para promover o crescimento saudável. A poda também ajuda a moldar as plantas e pode estimular a floração.

**Solo Fértil:** Mantenha o solo rico em matéria orgânica e bem drenado. Adicione composto ou húmus regularmente para melhorar a qualidade do solo.

**Irrigação Adequada:** Regue regularmente, especialmente durante os meses mais quentes, mas evite encharcar o solo. A maioria das plantas polinizadoras prefere solo levemente úmido.

## Arborização Urbana e Polinizadores

A integração de plantas polinizadoras em áreas urbanas pode ter um impacto significativo na biodiversidade local. Parques, jardins comunitários e até pequenos canteiros em calçadas podem servir como refúgios para polinizadores. As borboletas, em particular, podem se beneficiar de espaços verdes urbanos, onde encontram flores ricas em néctar e locais seguros para reprodução.

## Cultivo e Plantio de Plantas para Polinizadores

Para garantir um bom cultivo e desenvolvimento das plantas polinizadoras, siga estas orientações:

**Escolha do Local:** Plante em locais de sol pleno, sem a interferência de sombra de outras plantas. A maioria das plantas polinizadoras prospera em áreas bem iluminadas.

**Preparação do Solo:** Abra covas de plantio que sejam largas e profundas o suficiente para acomodar o sistema radicular das plantas. Adicione composto ao solo para melhorar a fertilidade.

**Espaçamento Adequado:** Mantenha um espaço adequado entre as plantas para permitir um bom fluxo de ar e prevenir doenças.

## Plantio em Vasos

Plantas polinizadoras também podem ser cultivadas em vasos, o que é ideal para quem tem espaço limitado. Escolha vasos grandes o suficiente para permitir o crescimento das raízes e certifique-se de que tenham boa drenagem. Coloque os vasos em áreas que recebam bastante luz solar e regue regularmente.

## Doenças e Pragas

Assim como qualquer planta, as plantas polinizadoras podem ser acometidas por doenças e pragas. É importante monitorar regularmente e tratar qualquer problema de forma natural. O uso de óleo de Neem e sabão inseticida pode ajudar a controlar pragas sem prejudicar os polinizadores.



# MATERIAIS ETIQUETADOS CAVICON: PRECISÃO E EFICIÊNCIA NA SUA OBRA

CONFIE NA MAIOR DISTRIBUIDORA  
DE AÇO DA REGIÃO, PARA UMA  
CONSTRUÇÃO SEM SURPRESAS!

 cavicon.brasil

 cavicon\_brasil

 cavicon

*Cavicon*



**Imagine receber materiais sem identificação e sua equipe perder tempo para descobrir onde cada item deve ser usado...**

Nós eliminamos esse problema e você não precisa se preocupar com nada!



**Conformidade Garantida**, cada peça identificada garante que seu projeto seja seguido à risca;



**Verificação Fácil:** Conferência rápida e precisa dos materiais entregues;



**Economia de Tempo e Dinheiro:**  
Menos erros, menos desperdício.  
Mais eficiência na sua obra.



11 4013 - 7099

Av. das Araras, 151

Jardim Paraíso 1, Itu / SP

[vendas@cavicon.com.br](mailto:vendas@cavicon.com.br)

**CAVICON**

CORTE E DOBRA • FERRAGENS ARMADAS

[www.cavicon.com.br](http://www.cavicon.com.br)

## Curiosidades sobre Borboletas

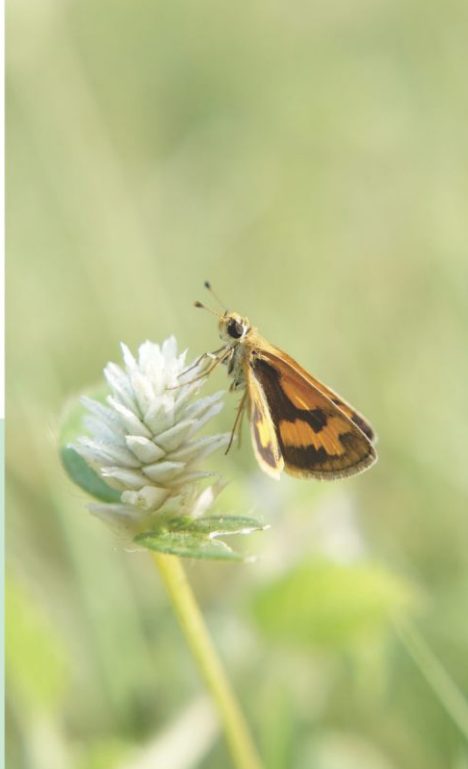
**Ciclo de Vida:** O ciclo de vida das borboletas inclui quatro estágios distintos: ovo, larva (lagarta), pupa (crisálida) e adulto. Cada estágio é crucial para o desenvolvimento da borboleta.

**Migração:** Algumas espécies de borboletas, como a monarca, são conhecidas por suas migrações de longa distância, viajando milhares de quilômetros para escapar do frio do inverno.

**Camuflagem e Mimicria:** Muitas borboletas possuem padrões de asas que lhes permitem se camuflar em seu ambiente ou imitar espécies tóxicas para evitar predadores.

Transformar seu jardim em um paraíso para polinizadores é uma ação positiva que beneficia não apenas o seu ambiente local, mas também o ecossistema em geral. Borboletas e outros polinizadores são essenciais para a saúde das plantas e para a produção de alimentos. Ao seguir algumas práticas simples de jardinagem, podemos criar espaços que acolhem esses importantes guardiões da biodiversidade.

Plantar flores nativas, evitar o uso de pesticidas, criar abrigos e fornecer fontes de água são algumas das maneiras pelas quais podemos atrair e sustentar populações de polinizadores. Ao fazer isso, não só embelezamos nossos jardins, mas também contribuimos para a preservação da biodiversidade e para um ambiente mais saudável.



**PREMIAR**  
Ar-Condicionado

AR  
CONDICIONADO



LG FUJITSU SAMSUNG CURTAIN Midea DAIKIN GREE Panasonic

INSTALAÇÃO - PROJETOS  
MANUTENÇÃO - VENDAS

(11) 93318-0923

(11) 96403-2023

**TOTAL**  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
"Tudo posso naquele que me fortalece"

SUVINIL VOTORAN AGENCINIA KRONA TIGRE  
FORTLEV AMANCO CBR Cimento Campeão VEDACIT

- Cimento
- Pedra
- Areia
- Tintas
- Torneiras



MATERIAIS  
DE CONSTRUÇÃO

- Areia e Pedra Ensacada
- Tubos e Conexões



ESTILO  
MERCADO

(11) 97231-9803

Rua Rússia, 775 - Jd. Planalto - Salto/SP





# Você SOL

Limpeza Preventiva de Placas Solares

**Pra frente  
>>> sempre!**



**ANTES**



**DEPOIS**



**VOCÊ CONHECE OS BENEFÍCIOS DE FAZER LIMPEZAS TÉCNICAS PERIÓDICAS NO SEU SISTEMA DE PLACAS SOLARES?**

- GARANTIA DE RETORNO DO SEU INVESTIMENTO
- AUMENTO DA EFICÁCIA ENERGÉTICA
- PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
- MELHORA DA ESTÉTICA E VALORIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL
- AUMENTA A VIDA ÚTIL DOS SEUS PAINÉIS

Informações



(11) **97379-4747**

**voce.sol**



**Agende sua Limpeza Preventiva**



A acumulação de sujeira pode causar uma queda na geração do sistema de **5 a 40%**

# CASAS

**ALUGO KITNET** sem: garagem, condomínio e IPTU Para 1 pessoa. Av. Galileu Bicudo/Centro (morro do Teatro) Tratar: 11 99896-7173

**VENDE-SE NO SOLAR SABIÁS (SALTO)** 2d, sl, coz, wc, gar 1, à lazer, churras - R\$ 175 mil AP0251 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE-SE NO NAÇÕES (SALTO)** 3d, sla, coz, wc, lavan, qntal, gar 2 - R\$ 212 mil CA2721 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE-SE NO EDIF. SANTELMO (SALTO)** 2d,sla,coz,wc, armemb, ven teto - R\$ 240 mil AP0752 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE-SE BELA VISTA (SALTO)** 2d (1st), wc, sla, copa, coz., lavan, dep, gar 2 cob.- R\$ 340 mil CA3738 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE-SE NO SALTO VILLE (SALTO)** 2d, sla, wc, áser, coz,edic.,chur, gar 2 - R\$ 347 mil CA1827- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE-SE NO S. PEDRO/S.PAULO (SALTO)** 3d,wc,sla,coz, lav, gar 2 car - R\$ 480 mil CA2653 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE-SE VILLAGE VILLA BELA (SALTO)** 3d(1st), wc, slas, lavab, coz, lavan, à gour, quintal, gar 2 - A Partir de

R\$ 590 mil CA3744 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE-SE VILLAGE MOUTONNEE (SALTO)** 3d(1 st), sla, coz, wc, lavan, à gour, lavb gar 2 - R\$930 mil CA4243 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE-SE COND. HARAS PAINEIRAS (SALTO)** Terreno Plano, com 9 Palmeiras Imperiais já plantadas, ótima local. Á terreno 1500m² R\$ 560 Mil TE0941- CRECI 30192-J - T.Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE-SE COND. LAGOS D'ICARAI 3ST (1 C/ CLOSET)**, sala de estar c/ p'êr dir alto, lava, coz c/arm, a.gour, quintal e gar p/ 4car. R\$ 1.050.000,00 CA2466- CRECI 30192-J - T.Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE-SE COND. MONTE BELO (SALTO)** Sobrado lav e sala c/3 amb. P.inf. 4st, lav, salas estar/jantar, coz., esp, lavand, à gour c/chur e wc, pisc c/hidro, canil, à jard, gar p/3car. R\$ 1.600.000,00 CA4097- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE E ALUGA CENTRO (SALTO)** Sobrado P.Sup.3d (1 st), sala. P.inf. sala 3amb, a.luz, copa, coz., wc, escr, a.chur. R\$1.800.000,00 CA4215- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**VENDE E ALUGA-SE COND MORADAS S. LUIZ** 4d(1c/closet), 2wc, sala 3amb., coz, lav, desp, 1d emp, à.gourmet, canil, gar. p/2 car. R\$ 1.300.000,00/ R\$8.000,00 CA4584- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

# TERRENOS

**VENDE TERRENO SÃO LUIZ (ITU)** Av José Eduardo Teixeira Guimarães com 11x32,5 = 357 m2 - Tratar 11 99896-7173

**VENDE-SE NO TAQUARAL (SALTO)** plano, c/construção iniciada ATT: 190 m² - R\$ 240 mil TE0155- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**ALUGA-SE TERRENO JD. SALTENSE (SALTO)** - c/ excelente localização e topografia ATT: 3600m² - R\$ A Combinar TE0642- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

**ALUGA-SE/ VENDE -SE TERRENO PLANO - CENTRO (SALTO)**, esq. c/ excelente topografia e localização ATT: 160m² - R\$ 1.500,00/ R\$ 220.000,00 TE0646- CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

# COMERCIAL

**VENDE E ALUGA NO CENTRO SALÃO (SALTO)** 842m², mezanino e wc- R\$ 3.230.000,00 venda/ Locação R\$ 25.000,00 S10048 - CRECI 30192-J - Tratar Fones (11) 4028-1983 | 99752-1030

CLASSIFICADOS GRATUITOS  
(11) 4028-2808 WHATSAPP  
CONTATO@REVISTACONSTRUCAO.COM.BR



**Facility**  
Serviços Administrativos



*Você que é*



*Conhece os nossos serviços?*

- Envio de orçamentos
- Emissão de Notas Fiscais
- Geração de Imposto MEI
- Gestão Financeira da Empresa
- Entrega de declaração PF
- Declaração DASN Simefi

**PLANOS PERSONALIZADOS**

A PARTIR DE **\$100**



Consulte-nos sobre nossos serviços!

**(11) 97505-9075**





MADEIRAS TRATADAS E CONCRETO LTDA.

57 Anos

1967 A 2024

AQUI O TRATAMENTO É DE QUALIDADE



- Tecnologia em Tratamento de Madeira
- Eucalipto Tratado em Autoclave / Serrado Tratado
- Postes e Mourões de Eucalipto Tratado
- Poste de Concreto Circular Duplo T.



Para cercas, confinamentos e construção rural

**DURABILIDADE DE 15 ANOS**

Agora além de toda comodidade dos cartões VISA e MASTER a Icotema tem também o Cartão BNDES, para garantir maior facilidade que todos os clientes e amigos merecem!



O BANCO DO DESENVOLVIMENTO DE TODOS OS BRASILEIROS

**Fone (11) 4024-8433**

Av. Eng.º Gianni Palenga, 191 - Pq Industrial - Itu - SP  
www.icotema.com.br - vendas@icotema.com.br



Faça  
*voce*  
mesmo

# Criatividade e Sustentabilidade com Pallets

Você já ouviu falar em DIY, ou "faça você mesmo"? Este conceito vai muito além de simplesmente criar ou consertar algo com as próprias mãos; é um verdadeiro exercício de criatividade e uma maneira econômica e sustentável de decorar sua casa.

Se está pensando em renovar a decoração do seu lar de forma prática e econômica, continue comigo neste artigo e descubra dicas incríveis para criar seus próprios itens decorativos. Vamos lá!

## Pallets

Inicialmente usados para transporte e armazenamento, os pallets podem ser transformados em peças de decoração incríveis com um pouco de criatividade e os materiais certos. E o melhor: você pode personalizá-los do seu jeito.

Os pallets já conquistaram seu espaço nos projetos de decoração há algum tempo. Eles podem ser usados

como mesa de centro na sala, base de cama no quarto, painel de receitas na cozinha e até mesmo como sofás ou jardineiras na área externa, adicionando charme e personalidade aos ambientes.

Vamos ver algumas ideias de como você pode incorporar os pallets na sua casa:





## Sofás

Os sofás feitos de pallets podem seguir tanto um estilo tradicional, com braços de madeira, quanto um visual mais rústico, mantendo a cor original do pallet. Para isso, basta realizar um bom lixamento na madeira e, se desejar um acabamento mais refinado, aplicar verniz.

Para facilitar a limpeza e movimentação do sofá, instalar rodinhas na base é uma ótima opção. Assim, você evita danificar o piso ao movê-lo.

## Mesinhas de Centro

As mesinhas de centro feitas com pallets estão em alta no mundo da decoração. Para um toque sofisticado, considere adicionar um tampo de vidro ou espelho sobre a estrutura do pallet.

Use cores vibrantes para alegrar o ambiente e aproveite os espaços entre as ripas de madeira para armazenar livros e revistas, tornando o móvel funcional além de decorativo.

## Camas

Para trazer conforto ao seu quarto, uma cama com base de pallet é a escolha perfeita. Se desejar uma altura maior para o colchão, basta empilhar dois pallets.

Personalize a madeira pintando-a na cor que mais combina com seu estilo, trazendo um toque moderno e acolhedor ao ambiente.



o G da Questão



Compromisso e qualidade  
em areia e pedra para sua obra!



(11) 94013-1398  
(11) 99860-6217

SOLICITE UM ORÇAMENTO

Sacos 20kg



# Verssol

COBERTURAS ABRE E FECHA



- COBERTURA ABRE E FECHA
- TELHADO QUE ABRE E FECHA
- COBERTURA DE POLICARBONATO
- COBERTURAS MÓVEIS
- TELHADOS RETRÁTEIS
- BRISES ARTICULADOS VERSSOL

25 anos  
*de experiência*



INSCREVA-SE

Verssol Cobertura Abre e Fecha

*Instalação de  
20 a 30 dias úteis!*



Materiais **100%**  
utilizados *reciclados*





*Atendemos de pequenas a grandes obras.*  
**não importa o tamanho de sua cobertura**



**acesse nosso site:**  **[www.verssol.com.br](http://www.verssol.com.br)**

*Solicite*  
seu orçamento  
*agora mesmo!*

**(11) 99994-4477**   
**(19) 98109-9000** 

E-mail: [contato@verssol.com.br](mailto:contato@verssol.com.br)



# Itu Gourmet

Churrasqueiras e Lareiras

## BELEZA, SOFISTICAÇÃO & QUALIDADE



CONHEÇA NOSSA LINHA DE CHOPEIRAS



CHURRASQUEIRAS A GÁS



Av: Caetano Ruggieri, 2408 - Pq. N. Sra. da Candelária - Itu/SP - (11) 4403-8323 - Whatsapp (11) 940.245.399

Empresa do Grupo

